



6 drie-onder-een-kapwoningen en 41 eengezinswoningen

Bwnr.	Naam	Woningtype	Type	Aantal zonnepanelen	Kavel m ² (ca.)	Koopsom V.O.N.	Bijzonderheden
3223	Maes	Kopwoning	SD3k	4	126	609.000	
3224	Van Aelst	Rijwoning	SD4	4	119	609.000	
3225	Flinck	Rijwoning	SD3	4	119	589.000	
3226	Flinck	Rijwoning	SD3	4	127	592.500	
3227	Maes	Hoekwoning	SD3k	4	208	659.000	Parkeren eigen terrein
3228	Ravesteyn	Hoekwoning	VF1a	4	216	685.000	Parkeren eigen terrein
3229	Honthorst	Rijwoning	VF2	4	134	612.500	
3230	Honthorst	Rijwoning	VF2	4	126	609.000	
3231	Poelenburch	Kopwoning	VF1b	4	133	639.000	Stenen berging + tuinmuur
3232	Vosmaer	Kopwoning	MB2b	4	133	639.000	Stenen berging + tuinmuur
3233	Koninck	Rijwoning	MB1a	4	126	615.000	
3234	Asselijin	Rijwoning	MB1b	4	126	619.000	Dakkapel voorzijde
3235	Koninck	Rijwoning	MB1a	4	134	618.500	
3236	Vosmaer	Hoekwoning	MB2b	4	216	689.000	Parkeren eigen terrein
3237	Verelst	Hoekwoning	VH1	4	208	645.000	Parkeren eigen terrein
3238	Stuven	Rijwoning	VH2	4	123	557.500	
3239	Stuven	Rijwoning	VH2	4	116	555.000	
3240	Verelst	Kopwoning	VH1	4	122	585.000	
3306	Vermeyen	Drie-onder-een-kap	SD2k	4	231	715.000	Berging losstaand + parkeren eigen terrein
3307	Van Eeckhout	Drie-onder-een-kap	SD2	4	133	649.000	
3308	Dujardin	Drie-onder-een-kap	SD1k	4	226	715.000	Parkeren eigen terrein
3309	Ravesteyn	Hoekwoning	VF1a	4	226	689.000	Parkeren eigen terrein
3310	Honthorst	Rijwoning	VF2	4	133	611.500	
3311	Honthorst	Rijwoning	VF2	4	141	615.000	
3312	Poelenburch	Hoekwoning	VF1b	4	227	685.000	
3313	Toussaint	Hoekwoning	HB	4	227	739.000	Parkeren eigen terrein
3314	Cuypers	Rijwoning	HA	4	141	616.000	
3315	Cuypers	Rijwoning	HA	4	133	612.500	
3316	Cuypers	Rijwoning	HA	4	133	612.500	
3317	Toussaint	Kopwoning	HB	4	140	685.000	Stenen berging + tuinmuur
3318	Verelst	Kopwoning	VH1	4	132	585.000	Stenen berging + tuinmuur
3319	Stuven	Rijwoning	VH2a	4	126	559.000	
3320	Stuven	Rijwoning	VH2a	4	133	562.500	
3321	Verelst	Hoekwoning	VH1	4	219	645.000	Parkeren eigen terrein
3322	Vosmaer	Hoekwoning	MB2b	4	227	685.000	Parkeren eigen terrein
3323	Van der Does	Rijwoning	MB3a	4	133	592.500	
3324	Bellaert	Rijwoning	MB3b	4	126	589.000	
3325	Bellaert	Rijwoning	MB3b	4	126	589.000	
3326	Van der Does	Rijwoning	MB3a	4	126	589.000	
3327	Vosmaer	Hoekwoning	MB2b	4	226	689.000	Parkeren eigen terrein
3328	Ravesteyn	Drie-onder-een-kap	VF1a	4	230	715.000	Stenen berging losstaand + parkeerplek achtertuin
3329	Honthorst	Drie-onder-een-kap	VF2	4	130	625.000	
3330	Poelenburch	Drie-onder-een-kap	VF1b	4	195	725.000	Parkeren eigen terrein
3331	Toussaint	Hoekwoning	HB	4	195	739.000	Parkeren eigen terrein
3332	Cuypers	Rijwoning	HA	4	122	612.500	
3333	Cuypers	Rijwoning	HA	4	122	612.500	
3334	Toussaint	Hoekwoning	HB	4	195	709.000	Bloemkozijn zijgevel

De woningen worden standaard geleverd zonder keukeninrichting.

De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is begrepen:

- * Eigen grond
- * Exploitatiebijdrage gemeente
- * Bouwkosten
- * Honoraria adviseurs (architecten, constructeur e.d.)
- * Gemeentelijke leges
- * Kosten kadastrale uitmeting
- * Bouwkundige aansluitkosten water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- * Kosten waarborgcertificaat Woningborg
- * Notariskosten voor de overdracht
- * Verkoopkosten
- * De verschuldigde BTW

De kosten met betrekking tot de hypotheek, de aansluitkosten CAI en KPN, alsmede eventuele aanvraag-/administratiekosten van de nutsbedrijven zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

De bodemwisselaar en warmtepomp in de woningen zijn eigendom van de warmte-exploitant Eteck. U sluit hiervoor een gebruikersovereenkomst af en betaalt maandelijke huur- en onderhoudskosten. U kunt deze installatie ook in eigendom overnemen voor een bedrag van € 14.500,- (incl. BTW) inclusief 2 jaar onderhoud. De tarieven en voorwaarden voor huur, onderhoud en aankoop van de installatie kunt u vinden in de 'gebruikersovereenkomst Eteck'.

De definitieve kaveloppervlakten worden vastgesteld aan de hand van de uitmeting door het Kadaster na oplevering. Aan de op deze lijst opgenomen kaveloppervlakten kunnen geen rechten worden ontleend.

PRJZLIJST IS GELDIG TOT : 1 maart 2025

Rijswijk, 6 november 2024